

Zarządzenie Nr 137/2022
Wójta Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii w Lusówku

Na podstawie §3 ust.1 uchwały Nr VI/90/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 stycznia 2019r. *w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Tarnowo Podgórne* zarządzam co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii w Lusówku (dz. nr 552/184) stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od 24 czerwca do 15 lipca 2022 roku.**

3. Do udziału w konsultacjach uprawnieni są:

- mieszkańcy wsi Lusówko,

4. Celem konsultacji jest zebranie uwag, opinii i wniosków w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii .

§ 2. Konsultacje będą przeprowadzone w formie zbierania opinii, uwag lub propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną oraz w formie formularza elektronicznego udostępnionego na stronie internetowej Gminy.

§ 3. Do przeprowadzenia konsultacji i opracowania jej wyników powołuje się zespół w składzie:

- 1) Oskar Cierpiszewski
- 2) Violeta Skuratowicz
- 3) Andrzej Korpik

§ 4. Regulamin konsultacji stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. 1. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym i Filii Urzędu w Przeźmierowie.

2. Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 137/2022
Wójta Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 22 czerwca 2022 roku

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W LUSÓWKU NA DZIAŁCE NR 552/184

BRANŻA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

INWESTOR: Urząd Gminy w Tarnowie Podgórnym
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

PROJEKT/OBIEKT: Koncepcja zagospodarowania terenu w Lusówku na działce nr 552/184

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Janusz Kamyczek
dr inż. Radosław Gulczyński

 **soliter**
Pracownia Architektury Krajobrazu
Janusz Kamyczek
64-122 Pawłowice tel. 696 661 057
ul. Mielżyńskich 46/2 NIP 696 125 15 68
biuro@pracownia-soliter.pl www.pracownia-soliter.pl


dr inż. Radosław Gulczyński

Marzec 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.2. DATA OPRACOWANIA

1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1.5. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA

1.6. PROGNOZA CENOWA INWESTYCJI

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU I ANALIZY	SKALA
Rys.1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w Lusówku na działce nr 552/184	1:500
Wizualizacje 1-11	-

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu w Lusówku na działce nr 552/184. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest między ulicami Storczyka i Begonii, w środku osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia terenu wynosi 0,77ha.

1.2. DATA OPRACOWANIA

- wizja w terenie: lipiec 2021r.

- data sporządzenia opracowania: sierpień 2021r., aktualizacja marzec 2022r.

1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie na terenie zlokalizowane są: plac zabaw od strony południowej, częściowo na nawierzchni z piasku, nasyp ziemny przeznaczony do zjazdów saneczkowych w części środkowej oraz teren pozostawiony po budowie, po części utwardzony i ogrodzony w części północnej. Brak wydzielonego i utwardzonego skomunikowania terenu pomiędzy ulicami. Pewien obszar jest obsadzony młodymi drzewami, krzewami, bylinami oraz trawami ozdobnymi. Teren jest zróżnicowany wysokościowo, a różnica pomiędzy najwyższym, a najniższym punktem wynosi około 6m (nasyp ziemny). Teren nie jest ogrodzony.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zieleni urządzonej (symbol ZP) – uchwałą nr LXXXI/516/2006 z dnia 2006-09-05 dot.: TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – ROZALINIE DLA DZIAŁEK O NUMERACH

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega również ochronie.

1.4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W koncepcji zagospodarowania terenu przyjęto następujące założenia:

- nowoczesny teren bez barier dostępny dla każdego użytkownika
- miejsce z wydzielonymi strefami aktywności i rozrywki
- przebudowa istniejącego oraz utworzenie nowego układu komunikacyjnego
- utworzenie boiska do piłki nożnej o bezpiecznej nawierzchni hybrydowej
- utworzenie ogrodu deszczowego
- modernizacja i powiększenie placu zabaw
- łagodne urozmaicenie rzeźby terenu
- częściowa wymiana drzewostanu oraz wzbogacenie szaty roślinnej
- utworzenie oświetlenia boiska

1.5. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA

Koncepcja zakłada utworzenie nowoczesnego terenu pozbawionego barier architektonicznych, dostępnego dla każdego użytkownika niezależnie od wieku. Celem rewitalizacji przestrzeni jest ożywienie aktywności okolicznych mieszkańców, adresowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Wydzielenie kilku stref aktywności, dostosowanych do użytkowników w różnym wieku, pozwala stworzyć ciekawą propozycję dla mieszkańców. Całość ma stanowić atrakcyjną i funkcjonalną przestrzeń publiczną z wyrazistymi i oryginalnymi elementami.

Zakłada się aranżację miejsca dostępnego z każdego kierunku. W projekcie dostosowuje się szerokość ścieżek do natężenia ruchu oraz przejrzysty i bardziej intuicyjny ich przebieg. Przebieg i dobór ścieżek ma na celu usprawnienie i zwiększenie funkcjonalności komunikacji. Zwrócono szczególną uwagę na wyprofilowanie łuków i skrzyżowań, które łagodzą odbiór i ułatwiają korzystanie z przestrzeni. Proponuje się nawierzchnię mineralną w neutralnym odcieniu. Nawierzchnia ta jest stabilna, a jednocześnie w pełni przepuszczalna dla wody. Ponadto jest trwała i łatwa w pielęgnacji, a kolorystycznie wtapia się w otoczenie.

Jako okrawędziowanie zaproponowano obrzeże metalowe lub plastikowe, które optycznie jest praktycznie niewidoczne.

Na projektowanym terenie przewiduje się wyodrębnienie kilku stref aktywności dla dzieci i młodzieży w różnych grupach wiekowych. Wszystkie elementy zabawowe proponuje się wykonać na bezpiecznej nawierzchni piaskowej. Zdecydowano powiększyć plac oraz liczbę urządzeń zabawowych. Duża powierzchnia placu zabaw zapewnia również usytuowanie standardowych elementów tj. piaskownica z gumowym obrzeżem, karuzela, urządzenia wielofunkcyjne, czy rozmaite zjeżdżalnie. Istniejące wyniesienie terenowe proponuje się zagospodarować jako ciekawą formę z kompleksem zjeżdżalni, dostosowanych do różnych grup wiekowych, liniami do wspinaczki, czy ścianki wspinaczkowej. Jest to wszechstronne rozwiązanie wywołujące pozytywne emocje i integrację, zachęcające do zabaw. Wyniesienie terenowe w okresie zimowym ma spełniać rolę góry saneczkowej, natomiast w sezonie letnim stanowić strefę naturalistyczną i widokową. Dodatkowo na skłonie góry umiejscowiono trybuny, dzięki czemu z wysokości będzie można lepiej obserwować przebieg gry.

Jako główny element inwestycji projektuje się nowoczesne boisko do piłki nożnej o wymiarach 22,5 x 36,5m. Projektuje się tu nawierzchnię w technologii hybrydowej. Nawierzchnia ta pozwala na wydłużenie czasu gry, a jej mocna i trwała struktura jest odporna na uszkodzenia. Boisko pokryte naturalną, zawsze zieloną nawierzchnią, pozwala na swobodny przepływ wody, przerost korzeni i cyrkulację powietrza. Jako podstawę wykorzystuje się matę wykonaną w całości z włókien PE/PP, pozwalającą na 100% recykling. Hybryda jest bezpieczna dla graczy, trwała nie ulegająca biodegradacji.



1. Trawa naturalna 2. Runo o wys. 50, 60mm 3. Warstwa wegetacyjna
4. Przerastanie 5. Drenaż 6. Tkana mata 7. Warstwa odsączająca 8. Grunt rodzimy

Dla bezpiecznego użytkowania dookoła boisko powinno być otoczone piłkochwytem na wysokość 4m. Od ul. Storczyka przewidziano wjazd techniczny na płytę boiska, a także dwie furtki dla użytkowników pieszych.

Od strony północnej natomiast zlikwidowano jedno miejsce postojowe na rzecz łatwego i bezpiecznego dostępu dla ruchu pieszego.

Pomiędzy istniejącą ulicą (ul. Storczyka) a projektowanym chodnikiem z kostki betonowej proponuje się utworzenie pasa zieleni.

Projekt zakłada wprowadzenie prostych i lekkich konstrukcyjnie ławek, koszy na śmieci oraz koszy do segregacji odpadów w jednolitym charakterze. Ich liczba uzależniona jest od przewidywanego natężenia ruchu w danym miejscu. Przy wejściu na boisko planuje się stojak na rowery.

W projekcie przewidziano ogrody deszczowe, które mają pełnić funkcję odwadniającą, zbierającą nadmiar wody z płyty boiska. Proponowane zmiany w gospodarce wodnej mają na celu wspomaganie infiltracji (prześląkanie wody opadowej), retencji (magazynowania wody) oraz fitoremediacji (wykorzystywanie roślin do oczyszczania środowiska).

Projekt przewiduje zaadoptowanie istniejącej zieleni w postaci zadrzewień z brzozy i sosny w części zachodniej, robinii akacjowych w odmianie kulistej wzdłuż ul. Begonii, częściowo klonów i lip wokół placu zabaw, oraz żywopłotu wiązowego w formie okręgu. Projekt zakłada także częściową wymianę istniejącego drzewostanu. Część roślin z uwagi na stan zdrowotny planuje się zastąpić poprzez kompensację przyrodniczą w postaci szlachetnych drzew liściastych i iglastych, ozdobnych krzewów, traw i bylin odpowiednich do nowoczesnego charakteru terenu. Dobór drzew powinien uwzględniać gatunki o średnich rozmiarach docelowych (tj. gatunków wolno rosnących, niewielkich lub odmian o węższych koronach), dopasowanych do wielkości terenu. Zieleń niska powinna charakteryzować się trwałością i odpornością na panujące tu warunki, a jednocześnie pozwolić na urozmaicenie szaty roślinnej oraz wprowadzenie różnych kolorów i faktur o różnych porach roku. Proponowana zieleń powinna wymagać niewielkich nakładów pielęgnacyjnych. Dzięki masowym nasadzeniom zabiegi te można usprawnić.

W koncepcji projektuje się nowe oświetlenie poprzez zastosowanie nowoczesnych i prostych w konstrukcji lamp LED, w formie naświetlaczy dookoła boiska sportowego, umożliwiającego grę po zmroku.

1.6. PROGNOZA CENOWA

Lp.	Temat	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
PRACE OGRODNICZE W TERENACH ZIELENI (VAT 8%)			
1	Wycinka z karczowaniem drzew i krzewów, przesadzanie	35 000	37 800
2	Formowanie wzniesień i zagłębień terenowych	25 000	27 000
3	Trawnik	40 000	43 200
4	Ściółkowanie powierzchni	18 000	19 440
5	NASADZENIA		
5.1	Drzewa	30 000	32 400
5.2	Krzewy	22 500	24 300
5.3	Byliny i trawy ozdobne	22 500	24 300
5.4	Roślinność ogrodu deszczowego	10 000	10 800
6	Ogród wodny	30 000	32 400
7	Kompleksowa pielęgnacja terenów zieleni (3 letnia)	25 000	27 000
PRACE BUDOWLANE W TERENACH ZIELENI (VAT 23%)			
9	Roboty porządkowe i przygotowawcze	6 000	7 380
10	Roboty rozbiórkowe terenów utwardzonych i opłotowania	28 000	34 440
11	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE		
11.1	Nawierzchnia z kostki betonowej (ok. 400m ²)	80 000	98 400
11.2	Nawierzchnia mineralna w obrzeżu (ok. 820m ²)	145 000	178 350
11.3	Nawierzchnia hybrydowa boiska (820m)	123 000	151 290
12	Nawierzchnia piaskowa bezpieczna (815m ²)	46 000	56 580
13	Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego + piłkochwyty	40 000	49 200
14	Plac zabaw + zjeżdżalnie (wyposażenie)	450 000	553 500
15	Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw – zrębki (105m ²)	7 000	8 610
16	Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery itp.)	125 000	153 750
17	Oświetlenie (4 lampy)	50 000	61 500
RAZEM		1 358 000	1 631 640

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Janusz Kamyczek

dr inż. Radosław Gulczyński


soliter
 Pracownia Architektury Krajobrazu
 Janusz Kamyczek
 64-122 Pawłowice tel. 698 661 067
 ul. Miełzyskich 45/2 NIP 696 125 15 68
 biuro@pracownia-soliter.pl www.pracownia-soliter.pl

dr inż. Radosław Gulczyński



nowy ciąg komunikacyjny - chodnik

zielen wysoka i niska

kompleks zjeżdżalni i ścianek wspinaczkowych

górnica saneczkowa

ścieżki mineralne, przepuszczalne

nowa i uporządkowana zielen wysoka i niska

boisko 22,5x36,5m boisko do piłki nożnej

ogród deszczowy - nadmiar wody z płyty boiska

widownia - ławki na skłonie górki

trawnik

plac zabaw - powiększenie i dodatkowe urządzenia na nawierzchni bezpiecznej

Uwagi:
 1) Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji wykonawczej
 2) Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
 Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz. 83 z 23 02 1995r.)

soliter
 pracownia architektury krajobrazu
 64-122 Pawłowice, ul. Mielżyńskich 46/2
 biuro@pracownia-soliter.pl

PROJEKTANT:	podpis
dr inż. Radek Gulczyński	
mgr inż. Janusz Kamyczek	

Projekt, obiekt
 Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w Lusówku na dz. nr 552/184

Inwestor, adres
 Gmina Tamowo Podgórne
 ul. Poznańska 115
 62-080 Tamowo Podgórne

Rysunek, temat, część
 Koncepcja zagospodarowania terenu

faza	branża	nr rys.
PK	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
skala	miejsowość, data	
1:500	KÓRNIK, marzec 2022	1

**Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 137/2022
Wójta Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 22 czerwca 2022 roku**

REGULAMIN KONSULTACJI

§ 1. Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w terminie od **24 czerwca do 15 lipca 2022 roku.**

§ 2. Przedmiotem konsultacji jest koncepcja zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii w Lusówku (dz. Nr 552/184).

§ 3. Konsultacje będą przeprowadzone w formie zbierania opinii, uwag lub propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną oraz w formie formularza elektronicznego udostępnionego na stronie internetowej Gminy.

§ 4. Wypełniony formularz konsultacyjny należy złożyć:

- 1) w Wydziale Obsługi Klienta i Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 2) w Filii Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w Przeźmierowie, ul. Orzechowa 1 62-081 Przeźmierowo;
- 3) listownie na adres Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 4) przesłać skan wypełnionego formularza pocztą elektroniczną na adres: ug@tarnowo-podgorne.pl;
- 5) poprzez wypełnienie formularza elektronicznego dostępnego na stronie internetowej Gminy www.tarnowo-podgorne.pl.

§ 5 1. Do udziału w konsultacjach uprawnieni są:

- mieszkańcy wsi Lusówko,

2. Weryfikacja tożsamości odbywa się na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu konsultacyjnym.

§ 6. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórny i Filii Urzędu w Przeźmierowie.

**Załącznik nr 1 do
Regulaminu konsultacji**

**FORMULARZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO POMIĘDZY ULICAMI
STORCZYKA I BEGONII W LUSÓWKU**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, że:

- Administratorem danych jest Gmina Tarnowo Podgórne, reprezentowana przez Wójta.
- Z administratorem można kontaktować się listownie: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne; e-mailem: ug@tarnowo-podgorne.pl, telefonicznie pod nr tel.: 61 8146 221.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych e-mailem: iod@tarnowo-podgorne.pl lub telefonicznie pod nr tel.: 61 8959 291.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w związku z wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) – przeprowadzenie konsultacji społecznych.
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarto umowę o świadczenie usługi pomocy prawnej; Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
- Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; żądania usunięcia swoich danych osobowych; żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; żądania przeniesienia swoich danych osobowych; wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego. Dane te nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie niezbędne do udziału w konsultacjach społecznych.

Imię i nazwisko:	
Lp. uwagi:	Treść uwagi do koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii w Lusówku

Oświadczam, że jestem mieszkańcem wsi Lusówko.

.....
data i czytelny podpis