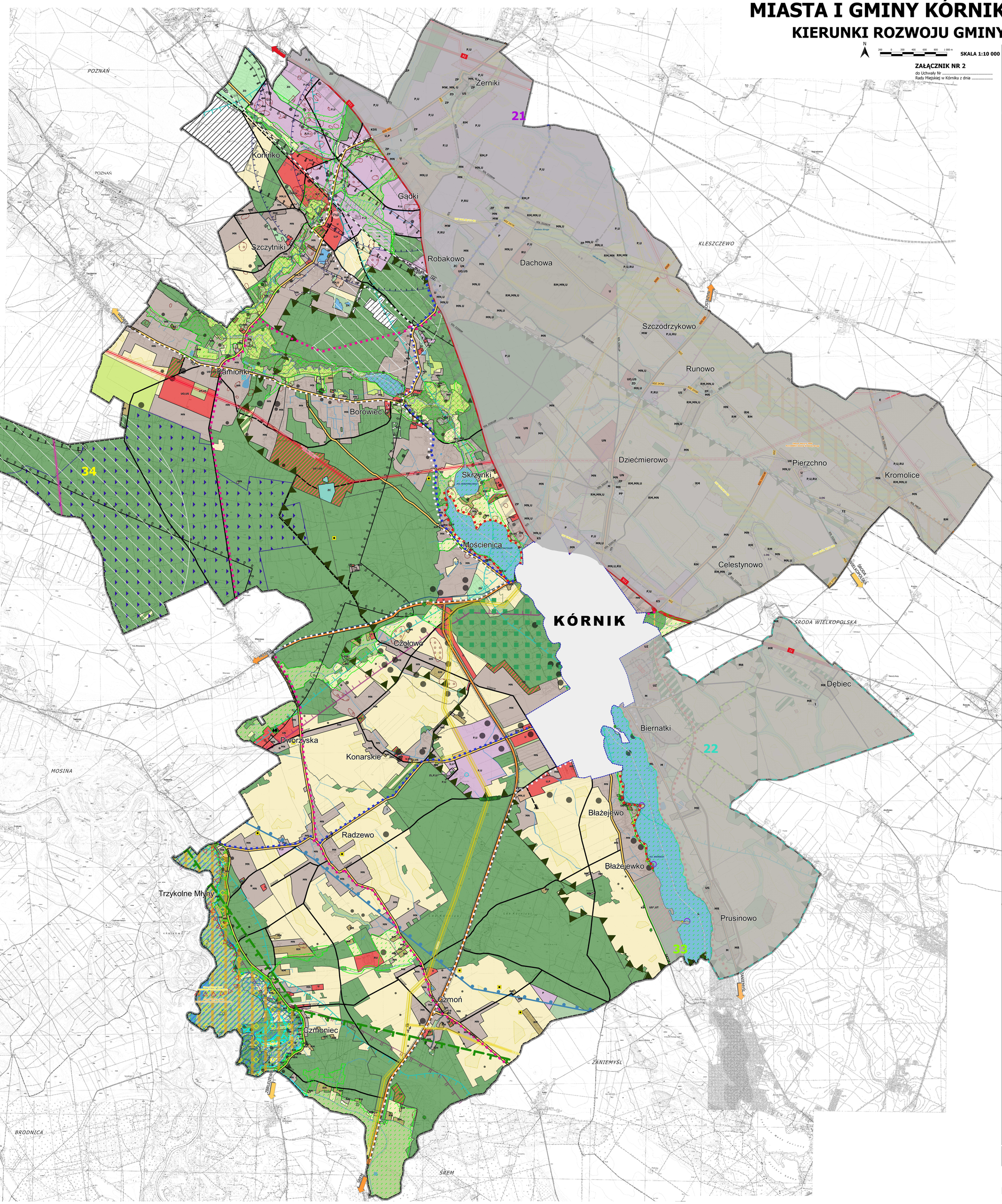
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KÓRNIK

KIERUNKI ROZWOJU GMINY



OZNACZENIA:

I. OGÓLNE

- Granica administracyjna gminy Kórnik
- Granica administracyjna miasta Kórnik i Bnin
- Granica obrębów
- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 34
- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 21
- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 22
- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 33

II. STRUKTURA OSADNICZA

KÓRNIK Główny ośrodek gminy

CZOŁOWO Obręby ewidencyjne

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- MN,U,P – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW,MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej
- MR – Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- RM,MN – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM,MN,U – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- RM,P – Tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
- RM,U,P – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- RL – Tereny zabudowy letniskowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UO – Tereny usług oświaty
- UO,US – Tereny usług oświaty i usług sportu
- UN – Tereny usług nauki
- UK – Tereny usług kultu
- UP – Tereny usług publicznych
- U,P – Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RU – Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- UZ – Tereny usług w zieleni
- U,US – Tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług sportu i rekreacji
  Teren usług sportu
  Tereny sportowo - rekreacyjne
- Tereny kultury i kultury fizycznej
- Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny kultury i kultury fizycznej oraz tereny usług turystycznych
- Tereny przestrzeni publicznej
- P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- P,U,RU – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- P,RU – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- U,P – Teren składów, magazynów i zabudowy usługowej
- ZL,P,U – Lasy lub teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
- Tereny lasów
- Tereny dolesień
  Postulowane obszary zieleni bez prawa zabudowy - zalesienia
- Tereny zieleni naturalnej
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZP,US – Tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- Tereny łąk
- Tereny rolnicze lub zieleni nieurządzonej
- Tereny rolne
  Grunty rolne klasy IV
  Grunty rolne klasy V-VI
  Chronione grunty rolne klasy II i III
  Chronione grunty rolne klasy III
- KS – Tereny obsługi komunikacji
- I – Tereny infrastruktury technicznej
- E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- L – Teren lotniska cywilnego

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony przyrody

- Granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"
- Obszar Natura 2000 "Rogalińska Dolina Warty"
- Proponowany obszar mający znaczenie dla wspólnoty "Dolina Średzkiej Strugi" (PLH300057) - Natura 2000
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
  Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik
- Proponowana zmiana przebiegu Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Granica korytarza ekologicznego - "Dolina Odry"
- Projektowany Rezerwat Przyrody (strefa ochrony zasobowej ujęcia wody Mosina - Krajkowo)

2. Inne

- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  Rowy, rzeki, ciek, zbiorniki wodne
- Las doświadczalny "Zwierzyniec"
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 144)-Wielkopolska Dolina Kopalna
  Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 143)-Subzbiornik Inowrocław - Gniezno
  Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 150)-Pradolina Warszawa-Berlin (Koło-Odra)
- Obszar wysokiej ochrony OWO
- Obszar najwyższej ochrony ONO
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji
- Obszar występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w jurze dolnej
- Obszar problemowy Doliny Kopli i Głuszyny
- Ekosystemy leśne bez prawa zabudowy
- Łącznik ekologiczny bez prawa zabudowy
- Pasma zieleni ochronnej wzdłuż rowów i cieków
- Proponowane ciągi zadrzewień
- Tereny wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- Osuwisko

V.OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

VI. OCHRONA KONSERWATORSKA

- Parki wpisane do rejestru
- Parki ujęte w ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego
- Strefa ochrony ekologicznej i krajobrazowej parków zabytkowych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
  Zespół stanowisk archeologicznych
  Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
  Strefa ochrony zabytków archeologicznych
- Strefa ścisłej ochrony archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego
- Nieczynny zabytkowy cmentarz

VII. KOMUNIKACJA

- Linia kolejowa nr 272 relacji Kluczbork — Poznań Główny
- A-2 – Autostrada A-2
- KDE – Drogi ekspresowa
- KDGP – Drogi główne ruchu przyspieszonego istniejące/projektowane
- KDG – Drogi główne istniejące/projektowane
- KDZ – Drogi zbiorcze istniejące/projektowane
- KDL – Drogi lokalne istniejące/projektowane
- Drogi układu lokalnego/ Planowane drogi układu lokalnego
- Drogi układu podstawowego/ Planowane drogi układu podstawowego/
- Drogi układu podstawowego - rezerwa terenowa
- Strefa ponadnormatywnego oddziaływania drogi
  Zasięg oddziaływania akustycznego drogi krajowej
- Węzły drogowe istniejące i projektowane
- Wiadukt projektowany
- Kórnicki Pierścień Rowerowy
- Poznański Pierścień Rowerowy
- Transwielkopolska Trasa Rowerowa
- Ścieżka rowerowa
- Ciąg pieszy lub rowerowy
- Szlak kajakowy
- Postulowane przejścia do jeziora
- Miejsca ogólnodostępne z punktami widokowymi

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400kV – Linia energetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- 110kV – Linie energetyczne WN istniejące z pasem technologicznym
- 110kV – Linie energetyczne WN projektowane lub w trakcie realizacji z pasem technologicznym
- DN500 – Gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą pasa technologicznego
- DN300 – Gazociągi średniego ciśnienia DN300 z pasem technologicznym
  Istniejące gazociągi z pasem technologicznym
  Istniejący gazociąg ze strefą kontrolowaną
  Projektowane gazociągi z pasem technologicznym
- Linia radiowa z pasem ochronnym
- Orientacyjny przebieg magistrali wodociągowej DN400/ 500 - tzw. magistrala kórnicka
- Stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia
- Istniejące oczyszczalnie ścieków
- Projektowane oczyszczalnie ścieków
- Zlikwidowane odwierty gazowe
- Ujęcie wody
- Ujęcie wody do likwidacji i docelowa zmiana na przepompownię
- Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej

IX. TERENY ZAMKNIĘTE

- Granica terenu zamkniętego
- Strefy ochronne terenów zamkniętych

Strefy użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny

- Strefa zrzutu
- Granica I strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny
- Granica II strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny
- Granica III strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny
- Granice stref ograniczonego użytkowania dla lotniska cywilnego Żerniki (EPZE)

X. ZASOBY SUROWCOWE

- 1.Z – Granice udokumentowanych złóż:
  1.Z - złoże Kamionki
  2.Z - złoże Kromolice
  3.Z - złoże Kromolice S
  4.Z - złoże Borówiec
  5.Z - złoże Borówiec
  6.Z - złoże Borówiec II
  7.Z - złoże Szczytniki
- 1.OG – Granice obszarów i terenów górniczych:
  1.OG - OG - Kromolice S
  2.OG - OG - Borówiec
  3.OG - OG - Kromolice

XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Lokalne ośrodki usługowe
- P&R – Park&Ride

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 21:
mgr inż. Daria Żemłkowska (członek ZOBU nr 2-180)
mgr inż. Jędrzej Morażewski
mgr inż. Ewa Sandrowska
mgr inż. Alicja Hogorzelska
Olga Sobeska

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 22:
mgr inż. arch. S. Wojciechowski
mgr inż. arch. E. Grochowska (upr. uprawnień nr 1660, członek ZOBU 2-257)
mgr inż. arch. K. Kapałka - Kaczmarek
mgr inż. arch. M. Geryszewska (członek ZOBU 2-044)
mgr M. Dobroń

Obszar miasta Kórnik i Bnin w granicach administracyjnych, dla którego, zgodnie z obowiązującą ustawą planszy "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK - KIERUNKI ROZWOJU MIASTA KÓRNIK" (przedstawiony na załączniku nr 1 do SUIKZP)

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 34:
mgr inż. arch. Filip Koczorowski
mgr inż. arch. Edyta Skalkowska
mgr inż. Olga Karpińska

Obszar nie objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik nr 34