



**M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.**  
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ  
TEL. +48 502 593 728

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZMOŃ W REJONIE ULIC: PASIECZNEJ, BNIŃSKIEJ, LIPOWEJ,  
ŚWIERKOWEJ I BRZOSOWEJ, GMINA KÓRNIK

DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2020 – WRZESIEŃ 2021

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH  
WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. PRZEMYSŁAW CZARNOMYSY



## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b>		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
<b>CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b>		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1.	Rzeźba terenu	9
6.2.	Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3.	Zasoby naturalne	10
6.4.	Warunki wodne	10
6.5.	Gleby	11
6.6.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
6.7.	Krajobraz	12
6.8.	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	12
6.9.	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	13
<b>OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU</b>		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	14
7.1.	Cel opracowania projektu planu	14
7.2.	Ustalenia projektu planu	15
7.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	16
7.4.	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	20
7.5.	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	20
7.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	23



8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	23
8.1.	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	23
8.2.	Oddziaływanie na warunki podłoża	23
8.3.	Oddziaływanie na warunki wodne	24
8.4.	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	25
8.5.	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	26
8.6.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	26
8.7.	Oddziaływanie na ludzi	27
8.8.	Oddziaływanie na krajobraz	27
8.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
8.10.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	27
8.11.	Transgraniczne oddziaływanie	28
9.	Rozwiązania alternatywne	28
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	28
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
12.	Streszczenie	29
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt mpzp w obrębie geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasiecznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik	



## WSTĘP

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasiecznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik, wywołanego uchwałą Nr XX/252/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się w południowej części gminy Kórnik, w obrębie geodezyjnym Czmoń. Obszar obejmuje zachodni fragment miejscowości Czmoń, pomiędzy ulicami: Bnińską, Pasieczną, Brzozową, Lipową i Świerkową, wraz ze znajdującymi się wewnątrz obszaru ul. Jesionową i Osiedlem Radosnym. W jego granicach znajdują się głównie zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne w wolnostojące oraz w zabudowie szeregowej oraz zabudowania mieszkaniowe zagrodowe. Znaczna część terenu jest jednak niezagospodarowana, bądź stanowi tereny upraw rolnych. Całkowita jego powierzchnia wynosi około 37,8 ha. Na obszarze opracowania nie obowiązuje w chwili obecnej żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem projektowanego planu jest określenie zasad i zagospodarowania terenu.

### 2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.



Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto dla każdego planu, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta i Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

### 3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914),



- rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

#### 4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasiecznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w roku 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2018 r.,

##### Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- mapa zasadnicza w skali 1:2000 dla obszaru planu,
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)
- [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)
- [kornik.e-mapa.net](http://kornik.e-mapa.net)
- [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)
- [kzgw.gov.pl](http://kzgw.gov.pl)
- [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl)

##### Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XX/252/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie





geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasiecznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, tekst ujednoczony zatwierdzony uchwałą nr XL/529/2017 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 25 października 2017 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, 2019 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Poznański Obszar Metropolitalny, 2019 r.
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020, 2016 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko programu ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020, 2016 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2017-2025,
- Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, 2019 r.,

#### Inne źródła:

- wizje terenowe (czerwiec 2020 r.),
- dokumentacja fotograficzna (czerwiec 2020 r.)

## **CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu**

Miejscowość Czmoń, w której znajduje się obszar opracowania projektu planu, znajduje się w centralnej części województwa wielkopolskiego, w południowym fragmencie gminy miejsko-wiejskiej Kórnik. Sama gmina graniczy od północy z miastem Poznań oraz gminą Kleszczewo, od wschodu z gminą Środa Wielkopolska, od południa z gminami Zaniemyśl i Śrem, a od zachodu z gminami Brodnica oraz Mosina. Ulica Bnińska, stanowiąca jednocześnie południowo-wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 434 prowadzącej z Kleszczewa do Rawicza. Ponadto przez teren gminy przebiegają autostrada A2 docelowo mająca połączyć granicę polsko-niemiecką w Świecku z granicą polsko-białoruską w Kukurykach oraz droga ekspresowa S11, docelowej relacji Kołobrzeg – Piekary Śląskie. Poza drogą wojewódzką nr 434 gminę przecina również droga wojewódzka nr 431 Stęszew – Kórnik. Ponadto przez miasto biegnie pierwszorzędna linia kolejowa znaczenia państwowego nr 272 relacji Kluczbork – Poznań Główny.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części gminy, pomiędzy ulicami: Bnińską, Pasieczną, Brzozową, Lipową i Świerkową, wraz ze znajdującymi się wewnątrz obszaru ul. Jesionową i Osiedlem Radosnym. W jego granicach znajdują się głównie zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie szeregowej oraz zabudowania mieszkaniowe zagrodowe. Znaczna część terenu jest jednak niezagospodarowana, bądź stanowi tereny upraw rolnych. Całkowita jego powierzchnia wynosi około 37,8 ha.

Obecnie teren opracowania nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium... analizowane tereny przeznaczone są pod tereny o podstawowej funkcji mieszkalnej, tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, grunty rolne oraz łąki.





## 6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

### 6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego (1988) teren opracowania znajduje się na pograniczu dwóch mezoregionów: Równina Wrzesińska oraz Kotlina Śremska. Obydwa mezoregiony znajdują się w prowincji Niż Środkowoeuropejski i podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie. Mezoregion Równina Wrzesińska jest fragmentem makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, z kolei mezoregion Kotlina Śremska jest częścią makroregionu Pradolina Warciańsko-Odrzańska.

Obszar Równiny Wrzesińskiej obejmuje większość powierzchni gminy Kórnik. Stanowi on równinę morenową z niewielkimi sandrowo-kemowymi wzniesieniami. Jest to obszar posiadający stosunkowo niewielką liczbę jezior, największe znajdują się na terenach w rejonie miasta Kórnik. Jego wysokości wahają się między 75 a 120 m n.p.m. Przeważają krajobrazy naturalne glacialne równinne i faliste.

Z kolei Kotlina Śremska obejmuje dolinę Warty między ujściem Proсны a ujściem Kanału Mosińskiego. Jest to obszar o łącznej długości ok. 80 km, którego wysokość n.p.m. maleje wraz z kontynuacją biegu Warty, tj. od 71 m n.p.m. w rejonie ujścia Proсны, do 53 m n.p.m. w rejonie ujścia Kanału Mosińskiego. W granicach mezoregionu można wyróżnić dwie terasy: zalewową, pokrytą głównie łąkami, oraz piaszczystą, z przewagą terenów leśnych.

Obszar ten zbudowany jest z piasków i iłów rzecznych epoki miocenińskiej tworzących miejscowo kompleksy wydmy, gdzie wydmy dochodzą do 25 m wysokości. Mezoregion jest pochylony w kierunku północnym, wysokość terenu waha się średnio od 210 m n.p.m. w północnej części regionu, do 265 m n.p.m. Jest to region stosunkowo płaski, równinny, a na części terenu lekko pagórkowaty, nie posiadający znaczących wzniesień. Miejscowo wzdłuż rzek występują krajobrazy zalewowe den dolin. Obszar został w znaczący sposób ukształtowany w okresie zlodowacenia południowopolskiego.

Teren opracowania położony jest na wysokości od 74 do 76 m n.p.m. i nachylony jest w kierunku północnym. Najniższy położony punkt znajduje się u zbiegu ulic Brzozowej oraz Świerkowej w północnej części obszaru, najwyższy z kolei w rejonie ulic Brzozowej oraz Pasiecznej, w zachodnim fragmencie terenu planu. Całość obszaru opracowania stanowi stosunkowo płaski teren, bez znacznych wzniesień oraz spadków terenu. Dzięki temu rzeźba terenu nie stawia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

### 6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Podstawę geologiczną analizowanego terenu stanowią piaskowce, zlepieńce i ryolity z okresu karbonu, znajdujące się na głębokości ok 5,5 km p.p.t. Ponad nimi znajduje się warstwa piaskowców, iłowców i mułowców, oraz anhydrytów, dolomitów, wapieni, soli kamiennych i iłowców okresu permu o miąższości powyżej 1,5 km. Warstwa utworów okresu triasu, składająca się z iłowców, wapieni, piaskowców, mułowców i margli znajduje się na głębokości od ok. 1,5 km p.p.t. do ok. 3,7 km p.p.t. Ponad nimi leżą utwory jurajskie, tj. wapień, mułowce, iłowce i piaskowce o miąższości ok. 1,2 km. Utwory paleogeńskie: piaski kwarcowo-glaukonitowe z wkładami mułków oraz neogeńskie: ily i mułki oraz piaski, ily węgliste i węgle brunatne obejmują ok. 200 m głębokości. Od wysokości 10 m n.p.m. na terenie opracowania zaczynają uwidaczniać się utwory czwartorzędowe. Najgłębiej położone są piaski oraz piaski i żwiry rzeczne epoki plejstocenu, których miąższość waha się od 20 do 40 m. Nad nimi znajdują się gliny zwałowe o miąższości 20-30 m. Obydwie warstwy pochodzą z okresu górnego stadiału zlodowacenia południowopolskiego. Najpłycej położone są piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomów sandrowych z fazy poznańskiej głównego stadiału zlodowacenia północnopolskiego. Jest to warstwa o miąższości nie przekraczającej 10 m. Na obszarze opracowania warstwę wierzchnią stanowią: w zachodniej części piaski i żwiry wodnolodowcowe górne na glinach zwałowych fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego, w części wschodniej gliny zwałowe, przedzielone biegnącym przez środek obszaru opracowania pasem piasków i namułów piaszczystych den dolinnych.

Według mapy hydroekologicznej Polski pierwszy poziom wodonośny znajdujący się pod powierzchnią terenu opracowania znajduje się na głębokości od 2 m p.p.t. w zachodnim fragmencie projektowanego planu, do 20 m p.p.t. w jego wschodniej części. Obszar projektowanego planu stanowi



tereny korzystne dla zabudowy. W przypadku lokalizowania kondygnacji podziemnych należy jednak przeprowadzić badania gruntu.

### 6.3. Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

### 6.4. Warunki wodne

Teren opracowania przecinają dwa niewielkie cieki o szerokości nie większej niż 1,0 m. Jednocześnie na jego obszarze znajduje się kilka zbiorników wodnych, w większości nieuregulowanych stawów, usytuowanych przede wszystkim wzdłuż ulicy Świerkowej. Najbliżej położoną rzeką od obszaru projektowanego planu znajduje się w odległości ok. 3,5 km od rzeki Warty, będącej ciekim II rzędu. Z powodu odległości i ukształtowania terenu obszar opracowania według map i danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zawartych na stronie internetowej mapy.isok.gov.pl obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią. Pod powierzchnią terenu projektowanego planu nie znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin” położony jest w odległości ok. 1,0 km na południe od terenu opracowania. Obszar gminy Kórnik znajduje się w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych: nr 60, obejmującej większość terenu gminy, w tym obszar opracowania, oraz nr 61, znajdujący się częściowo we wschodnim fragmencie gminy. JCWPd nr 60, stanowiący fragment regionu wodnego Warty posiada dwa wielopoziomowe piętra wodonośne. Znajdujące się bliżej powierzchni piętro czwartorzędowe składa się z trzech poziomów: gruntowego, i międzyglinowego górnego, których wysokość występowania warstw jest zbliżona, waha się od 0,5 m p.p.t. do 35 m p.p.t. i ich lokalizacja jest zależna lokalnie. Trzeci z poziomów, międzyglinowy dolny znajduje się na głębokości od 30 do 100 m p.p.t. Drugie piętro, neogeńsko-paleogeńskie składa się z poziomu mioceńskiego, usytuowanego na głębokości od 45 do 180 m p.p.t. oraz poziomu oligoceńskiego, położonego na głębokości od 150 do 200 m p.p.t. Jednolita część wód podziemnych nr 60 stanowi wielopoziomowy, złożony system wodonośny, tworzony przez struktury hydrogeologicznej różnej genezy. Wybijają się w tym obszarze lokalne układy krążenia wód, powiązane z wodami powierzchniowymi. W przypadku poziomów: gruntowego i międzyglinowego górnego krążenia wód następują ze wszystkimi wodami powierzchniowymi, tak z kolei w przypadku poziomu międzyglinowego dolnego układy występują tylko w rejonach Warty oraz jej cieków dopływowych. Układy powiązane są ściśle poprzez przesączanie z niżej usytuowanym piętrzem neogeńsko-paleogeńskim.

Z kolei JCWPd nr 61 składa się z czterech pięter wodonośnych. Najpłycej położone jest piętro czwartorzędowe, składające się z dwóch poziomów: poziom Q1 w niektórych miejscach znajduje się bezpośrednio przy powierzchni gruntu, a jego maksymalna głębokość wynosi 17 m p.p.t., zasilany jest on infiltracyjnie w obrębie dolin i pradolin. Z kolei poziom Q2 znajduje się na głębokości od 42 do 74 m p.p.t., a zasilany jest w drodze infiltracji wód opadowych i przesączania z poziomu Q1. Piętro czwartorzędowe w zależności od lokalizacji jest zastępowane przez piętro neogeńsko-paleogeńskie, które występuje na głębokości od 3 do 175 m p.p.t. Zasilane jest ono przez okna hydrologiczne lub z piętra czwartorzędowego. Występują również: piętro kredowe na głębokości od 83 m p.p.t. do 156 m p.p.t. oraz piętro jurajskie na głębokości od 103 m p.p.t. do 230 m p.p.t.

#### Jakość wód

Obszar JCWPd nr 60, posiada według ocen jego stanu (przeprowadzanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2016 roku) dobry stan ilościowy oraz słaby stan chemiczny. Ocena stanu chemicznego spowodowana była możliwością migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCWP „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia” znajdującym się na zachód od obszaru opracowania. Ogólny stan wód określono jako słaby. JCWPd nie jest jednak zagrożone ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych na okres od 2016 do 2021 roku. Ponadto w 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w 1289 punktach pomiarowych. Punktem najbliższym usytuowanym względem obszaru planu był punkt



znajdujący się w miejscowości Orkowo ok. 3 km na południowy-zachód względem terenu opracowania. Stan wód w tym punkcie pomiarowym został sklasyfikowany do III, zadowalającej klasy jakości.

Całość obszaru opracowania znajduje się również w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Dopływ z gaj. Czmoń (PLRW600017185572), posiadającej status naturalnej części wód. Jest to niemonitorowana jednolita część wód, która według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z 2016 roku posiadała zły stan wód. Jednocześnie nie posiadała ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, dla której celem było osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

### **6.5. Gleby**

Na terenie gminy przeważają gleby dobre klasy IVa oraz IVb, które łącznie obejmują powierzchnię 50,3% gruntów ornych. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby klasy II. Dość znaczny udział stanowią gleby klasy IIIa i IIIb z łącznym udziałem 22,8% oraz gleby słabe klasy V (18,5%). Wśród typów gleb przeważają gleby pseudobielicowe, które stanowią niemal połowę powierzchni gminy. Znaczną część, ok. 27% stanowią żyzne czarne ziemie. Ponadto na terenie gminy występują gleby brunatne wylugowane oraz gleby murszaste i murszowe. Według mapy litologicznej na terenie opracowania przeważają powierzchnie piaszczyste, utworzone z piasków pyłowatych i żwirowatych.

W chwili obecnej obszar opracowania jest w niewielkim stopniu zagospodarowany. Wśród budownictwa występują wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi oraz zabudowa zagrodowa. W większości teren opracowania stanowią grunty orne, znajdujące się pod uprawą. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektowanego planu występują zabudowania, przede wszystkim mieszkaniowe, ale również niewielkie punkty usługowe, znajdują się głównie na południe od niego, po przeciwległej stronie ulicy Bnińskiej. Ponadto istnieje również osiedle mieszkaniowe przy ul. Lipowej. Poza tymi obszarami przeważają tereny upraw rolnych.

Na przedmiotowych terenach przeważają grunty wykorzystywane dla celów działalności człowieka, stanowiące jednak grunty orne i użytki zielone. Ponadto znaczna powierzchnia terenów przy obiektach mieszkaniowych nie jest utwardzona. Są to tereny biologicznie czynne pokryte roślinnością trawiastą.

### **6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Na terenie gminy Kórnik lasy stanowią ok. 27% jej powierzchni, co stanowi poziom nieznacznie niższy niż wskaźnik lesistości dla całego kraju (29,6% w 2018 roku). Lasy znajdują się przede wszystkim w zachodniej części gminy, wokół miejscowości Czmoń oraz wokół w rejonie miejscowości Borówiec i Kamionki. Są to głównie lasy o funkcji ochronnej, wokół Czmonia występują również lasy o funkcji gospodarczej. Dominują kompleksy sosnowe, przedzielone miejscowo kompleksami brzozowymi, olsowymi oraz dębowymi. Na obszarze znacznej części lasów terenu gminy Kórnik wyznaczono również szlaki turystyczne.

Na terenach otwartych dominują uprawy rolne, urozmaicone nielicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, przede wszystkim wzdłuż granicy między polami uprawnymi, ciekami oraz wzdłuż dróg polnych.

Na terenie gminy znajduje się kilka obszarów chronionych, na których znajduje się najwięcej siedlisk gatunków roślin i zwierząt. W rejonie Rogalińskiej Doliny Warty stanowiącej obszar Natura 2000 (PLH3000012) oprócz terenów leśnych z kompleksami dębowymi i sosnowymi wśród roślinności łąkowej i łąkowej występują tereny z rosnącym starodubem łąkowym.

W rejonie obszaru opracowania zakrzewienia występują również wokół istniejących zbiorników wodnych. Stosunkowo znaczny udział ma również roślinność towarzysząca zabudowaniom mieszkaniowym. W granicach obszaru opracowania nie znajdują się siedliska leśne, więc zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zm.) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Fauna na obszarze opracowania charakteryzuje się dominacją gatunków występujących na obszarach nizinnych kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu. Najważniejszymi obszarami dla



występowania fauny na terenie gminy są obszary Natura 2000. Wśród fauny, na terenie gminy przeważają ssaki, w postaci saren. Licznie występują również małe ssaki: ryjówki, myszy polne czy zajęce szaraki. Na terenach nadwodnych, objętych ochroną Natura 2000 występują również wydry i bobry europejskie oraz gatunki nietoperzy. Dużą populację posiadają również gatunki ptaków. Spośród gatunków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej największą populację posiadają gęsi białoczelne i gęsi zbożowe. Ponadto na tym terenie występują m.in. bataliony, bieliki, bociany białe i czarne, derkacze, dzięcioły czarne oraz średnie, a również żurawie.

Rozmaitość krajobrazów na terenie gminy wpływa zdecydowanie pozytywnie na potencjalną obecność zwierząt w tym miejscu. Obecność siedlisk leśnych, otwartych oraz wodnych powoduje zwiększenie mnogości i liczebności występowania rozmaitych gatunków zwierząt. Migracje niektórych z nich, głównie zwierząt lądowych, mogą być ograniczone przez obecność traktów komunikacyjnych, dla obszaru opracowania jest to przede wszystkim teren przy granicy z drogą wojewódzką nr 434. Z powodu stosunkowo niskiej urbanizacji i dotychczasowego niewielkiego przekształcenia terenu na obszarze opracowania mogą czasowo przebywać w jego granicach. Obszar projektowanego planu nie posiada żadnych barier dla bytowania na tym terenie gatunków ptactwa.

### **6.7. Krajobraz**

Analizowane tereny znajdują się w krajobrazie otwartym, wiejskim, w niewielkim stopniu przekształconym przez działalność człowieka. Charakteryzuje się on obecnością rozproszonej zabudowy zagrodowej wraz z występującymi polami uprawnymi. Jest on jednak w pewien sposób zaburzony poprzez obecność niewielkich, aczkolwiek intensywniejszych pod względem zabudowy terenów mieszkaniowych. Na terenie opracowania nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną konserwatorską, wpisane do gminnej ewidencji bądź rejestru zabytków. Obszar charakteryzuje się stosunkowo płaską powierzchnią terenu, urozmaiconą przez obecność cieków i zbiorników wodnych. Elementami mającymi wpływ na pogorszenie walorów krajobrazowych na terenie opracowania są przede wszystkim napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, oraz szyldy reklamowe mogące odwracać uwagę od obiektów potencjalnie wpływających pozytywnie na odbiór otoczenia.

### **6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny**

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia gmina Kórnik położona jest w Regionie Środkowopolskim. Charakteryzuje się różnorodną pogodą, bez występowania skrajnie dużych lub małych liczb dni z określonymi typami pogody. Stosunkowo często występuje na tym obszarze pogoda ciepła oraz bardzo ciepła, pochmurna, lecz bez opadu, która przypada łącznie na ok. 84 dni w roku. Pod względem szczegółowych warunków klimatycznych na terenie gminy, średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,3°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 226 dni. Dominują wiatry z kierunków zachodnich oraz południowo-zachodnich. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 500-550 mm.

#### Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Kórnik położona jest w zasięgu strefy wielkopolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5.

„Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2019” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2020 roku wykazała, że strefa wielkopolska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie zawartości benzo(a)pirenu, pyłu PM2,5 oraz pyłu PM10 zakwalifikowano strefę w



klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, ozonu i tlenków azotu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

#### Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na analizowanych obszarach jest emisja pochodząca z ruchu samochodowego, biegnącego przede wszystkim wzdłuż ulicy Bnińskiej, stanowiącej drogę wojewódzką. W okolicach terenu opracowania nie przeprowadzono badań akustycznych. W 2015 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przeprowadziła Generalny Pomiar Ruchu dla dróg krajowych oraz wojewódzkich. Miejscowość Czmoń wyznacza granicę dwóch odcinków drogi wojewódzkiej nr 434. Na pierwszym z nich, Kórnik – Czmoń o długości 4 km pomiar wykazał średni dzienny przejazd 13 428 pojazdów mechanicznych, z czego 11 133 stanowiły samochody osobowe, a 1 361 samochody ciężarowe. Drugi odcinek, rozpoczynający się w Czmoniu, a kończący w Śremie, o długości 8,6 km notował nieco niższy ruch pojazdów. Średni dobowy ruch wyniósł 11 773 pojazdy, z czego 9 807 stanowiło samochody osobowe, a 1 024 samochody ciężarowe. Należy stwierdzić że natężenie ruchu w rejonie obszaru opracowania jak na drogę kategorii wojewódzkiej było wysokie. Biorąc jednak pod uwagę charakterystykę terenu opracowania należy stwierdzić, że zdecydowana większość obszaru znajduje się na terenach bez negatywnego wpływu hałasu na ludzi, jak również na zwierzęta.

### **6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną**

Na terenie gminy Kórnik według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonym przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska znajdują się: 3 obszary Natura 2000 (z czego 2 stanowią obszary powołane na podstawie Dyrektywy Siedliskowej, a jeden na podstawie Dyrektywy Ptasiej), park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny oraz 14 pomników przyrody. Obszar opracowania znajduje się poza wszelkimi strefami ochrony przyrody. W odległości około 2,2 km na zachód od obszaru projektowanego planu znajdują się dwa obszary Natura 2000: Rogalińska Dolina Warty (PLH300012) oraz Ostoja Rogalińska (PLB300017), jak również Rogaliński Park Krajobrazowy, których granice na niemal całym terenie w okolicach Czmonia się pokrywają.

Obszar Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012) obejmuje powierzchnię 147,53 km<sup>2</sup> we fragmentach 9 gmin województwa wielkopolskiego. Jest to teren o unikalnym krajobrazie z licznymi starorzeczami i zastoiskami pozostałymi po dawnym biegu rzeki Warty. Tereny te otoczone są łąkami i bagnami. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych, w tym łęgów wierzbowych i topolowych. Największy udział mają lasy, które obejmują 47,7% powierzchni terenu. Stosunkowo duży udział mają również grunty orne (ok. 25%) oraz łąki i pastwiska (ok. 23%). Obszar cechuje się występowaniem kilkuset starych dębów, z których najstarsze, rosnące w parku w Rogalinie mają powyżej 500 lat. Łącznie na obszarze objętym ochroną stwierdzono występowanie 16 siedlisk przyrodniczych zawartych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, w tym trzech priorytetowych. Głównymi zagrożeniami dla obszaru są m.in. zmiana stosunków wodnych, ich zanieczyszczenie oraz eutrofizacja oraz wycinanie lasów łęgowych. Spośród zwierząt lądowych i wodnych będących pod ochroną na obszarze występują: ssaki tj. bóbr europejski i wydra, bezkręgowce tj. kozioróg dębosz, trzepla zielona, pachnica dębowa, ryby tj. boleń, koza i piskorz oraz płazy: kumak nizinny i traszka grzebieniasta.

Obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska (PLB300017) ma łączną powierzchnię 217,63 km<sup>2</sup> i obejmuje fragment 11 gmin województwa wielkopolskiego. Obszar w swojej południowej części ma granice zbieżne do wyżej opisanego obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). W jego granicach





występuje co najmniej 26 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej kani czarnej i kani rudej. Z kolei w okresie zimowym zimuje na nim ponad 1% populacji gęsi zbożowej. Ponadto teren stanowi jedną z najważniejszych ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego w Polsce.

Rogaliński Park Krajobrazowy znajdujący się w granicach obydwu obszarów Natura 2000 zajmuje najmniejszą powierzchnię, wynoszącą ok. 126,83 km<sup>2</sup>. Dla obszaru Parku zawarto 7 celów ochrony, są to:

- Zachowanie kompleksu zbiorowisk roślinnych związanych funkcjonalnie z doliną rzeki Warty,
- Zachowanie populacji rzadko występujących oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących w dolinie Warty,
- Zachowanie walorów biocenotycznych oraz bogactwa gatunkowego lasów porastających dno doliny Warty oraz stopniowa renaturalizacja obszarów leśnych zniekształconych przez nadmierny udział drzewostanów sosnowych,
- Zachowanie zgrupowań okazałych dębów szypułkowych rosnących na obszarze doliny Warty,
- Zachowanie obecnego charakteru koryta Warty oraz charakterystycznych elementów geomorfologii doliny, w szczególności starorzeczy w różnych stadiach łądowienia,
- Zachowanie urozmaiconego krajobrazu doliny Warty wraz z unikatowymi panoramami widokowymi,
- Zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego wraz z ich otoczeniem.

Z kolei w odległości ok. 3,0 km na wschód od obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Obejmuje on powierzchnię 78,53 km<sup>2</sup> gminy Kórnik. Obszar rozciąga się od miejscowości Borówiec, przez Kórnik, aż do wschodniej i południowej granicy gminy. Został on ustanowiony w celu ochrony przyrody w rejonie zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich.

Środowiska przyrodnicze na terenie gminy mają określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych.

## **OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU**

### **7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu**

#### **7.1. Cel opracowania projektu planu**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wywołanego uchwałą Nr XX/252/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 kwietnia 2020 r.) jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym w chwili obecnej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowywanie planu odbyło się przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Co będzie skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi przekształcenie zagospodarowania oraz uzyskanie stosowych pozwoleń. Przyczyni się do rozwoju zasobów usługowych na terenie gminy. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Obecnie, na analizowanym terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium... analizowane tereny oznaczone są jako tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkalnej, tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, grunty rolne oraz łąki.



## 7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: MN;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: RM;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej: MN/U;
- teren obsługi komunikacji: KS;
- teren rolniczy: R;
- teren zieleni nieurządzonej: ZO;
- teren wód stojących lub zieleni nieurządzonej: WS/ZO;
- teren dróg publicznych – klasy zbiorczej: KDZ;
- teren dróg publicznych – klasy lokalnej: KDL;
- teren dróg publicznych – klasy dojazdowej: KDD;
- teren dróg wewnętrznych: KDW.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, na którą w obszarze planu składają się fragmenty dróg klasy głównej i dojazdowej.

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- c) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego;
- f) dostęp do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: lokalizację, rozbudowę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi,





zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej. Ustalono również nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne, a zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych, możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych, słupowych, lub wbudowanych w budynek.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustalono: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 7,5 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi, strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Śrem - Poznań o maksymalnej szerokości 38,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Śrem – Poznań postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

### **7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Według obowiązującego Studium... tereny te oznaczone są jako tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkalnej, tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, grunty rolne oraz łąki. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Obecnie, na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Uchwalenie planu umożliwi dopuszczenie lokalizowania większej liczby rodzajów usług nieuciążliwych, w tym między innymi usług oświaty oraz uzyskanie stosowych pozwoleń. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia warunków umożliwiających inwestycje na projektowanym obszarze, a także dostosowanie zapisów do aktualnych przepisów prawa. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze miasta obowiązuje m.in. „Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024” oraz „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Kórnik”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę Nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała wprowadziła na obszarze województwa wielkopolskiego zakaz stosowania węgla brunatnego, mułów i flotokonzentratów węglowych, paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15% oraz ogranicza użycie węgla kamiennego i biomasy stałej, które muszą spełniać odpowiednie parametry. Zakazy oraz ograniczenia dotyczą instalacji w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.). Zapisy uchwały wchodzi w życie etapowo, od 2018 r., a jej pełne wdrożenie zakończy się 1 stycznia 2028 r.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (t.j. Dz. Urz. UE L 158 z 10.06.2013),
2. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (t.j. Dz. Urz. UE L 344 z 17.12.2016),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 124 z 25.04.2014).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu określa m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we



Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006 nr 14 poz. 98).

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz w Polityce Ekologicznej Państwa 2030.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalin, wzbogacenie i racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

W lipcu 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Dokument rozwija i doprecyzowuje zapisy zawarte w średniookresowej Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Celem głównym dokumentu jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców i jest zbieżny z celem SOR. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech grupach: środowisko i zdrowie poprzez poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, środowisko i gospodarka poprzez zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska oraz środowisko i klimat poprzez łagodzenie zmian klimatu i adaptację do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, uzupełnione dodatkowo przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu środowisko i zdrowie są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne ich



zmniejszenie, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu środowisko i gospodarka kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania ekoinnowacji. Dla celu środowisko i klimat działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapis o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zakazie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe);
3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu).

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszary Natura 2000, które występują w granicach obszaru opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.



#### 7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. niepodlegającym kontroli rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych bądź wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na użytkowanie często nieszczelnych zbiorników. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tego obszaru mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywnej.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w sposób uporządkowany, zapewniając jednocześnie przestrzeganie obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Nieuchwalenie planu miejscowego, w dłuższym okresie, mogłoby doprowadzić do uniemożliwienia realizacji pożądanych inwestycji dla lokalnej społeczności. W chwili obecnej na obszarze opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozwój zagospodarowania tego terenu był regulowany tylko ze względu na wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Powstawanie zabudowy w oparciu o indywidualne decyzje nie zapewnia w przyszłości prowadzenia działań zmierzających do kompleksowego uzbrojenia tego terenu w infrastrukturę techniczną. Należy zauważyć, że zbyt intensywne zainwestowanie poszczególnych terenów wiąże się z trwałym uszczelnieniem znacznych powierzchni, a to wpływa na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów. Natomiast zwiększenie odpływu powierzchniowego wody skutkuje słabszym zasilaniem lokalnych zasobów wodnych. Dlatego tak ważne jest wyprzedzenie zamierzeń inwestycyjnych całościowym dokumentem planistycznym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zm.) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### 7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in.

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na





środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;

- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- c) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego;
- f) dostęp do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 *ustawy*):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
  - c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) na cele uzdrowiskowe,
  - e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - f) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- i dla których przepisami odrębnymi<sup>1</sup> ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej oraz dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, odprowadzenie wód opadowych i

<sup>1</sup>rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112)



roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej. Wprowadzono też nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń.

Ustalenia analizowanego projektu planu nie powinny negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu.

Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, a także minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji terenu.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

## **7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu**

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Kórnik, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, przede wszystkim poprzez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę rolną,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych, przede wszystkim z drogi wojewódzkiej nr 434,





- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych – gospodarstw domowych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czmoń, którego wschodnia i południowa część jest zagospodarowana, a część centralna i zachodnia stanowi grunty orne. Dla takiego zagospodarowania terenów istotne jest zapewnienie ciągłości i różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt planu zmienia obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego oraz obejmuje tereny zainwestowane, dostosowując je do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

## **8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

### **8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby**

Na obszarze opracowania mogą wystąpić zmiany w rzeźbie terenu w przypadku sytuowania nowej zabudowy. Obszar opracowania stanowią tereny częściowo przekształcone przez człowieka, wschodnią i południową jego część stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz szeregowa, uzupełniona przez funkcje usługowe, częściowo znajdujące się w budynkach mieszkaniowych. Zapisy projektowanego planu pozwalają na modyfikację formy istniejącej zabudowy terenu. Wszelkie przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się jednak z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy planu uwzględniają również postępowanie w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, polegające na remediacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W zachodnim fragmencie terenu opracowania częściowo utrzymana zostanie dotychczasowa funkcja rolnicza, jego rzeźba nie zmieni się.

### **8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża**

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom, w wypadku modyfikacji i przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych na analizowanym terenie. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych, zmiany te będą zachodziły wyłącznie w granicach obszaru opracowania.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzania nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów, poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

### **8.3. Oddziaływanie na warunki wodne**

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają



zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. W zapisach planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej. Ustala się również nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych gminy Kórnik. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów do głównych celów środowiskowych dla JCWPd wg art. 38e ust. 1 ustawy – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) należą:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obecnie funkcjonuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Natomiast dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych: Dopytyw z gaj. Czmoń (PLRW600017185572). Aktualny stan JCWP określany jest jako zły, a celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej



dobrego stanu chemicznego. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne.

Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.).

#### **8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000**

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a także zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Pozwolić to może na ochronę gatunków naturalnie występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo na wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej. Zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie. Ponadto znaczna powierzchnia obszaru opracowania nie zostanie zabudowana, została ona przeznaczona pod tereny rolne oraz tereny wód stojących w zieleni urządzonej.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na faunę obszaru analizowanego oraz jego sąsiedztwa. Potencjalnie zwiększony zostanie obszar przeznaczony pod zabudowę, zwłaszcza w północnej części planu. Nadal jednak znaczna powierzchnia terenu jest przeznaczona na cele niezwiązane z zabudową. Obszar opracowania znajduje się w obszarze wiejskim, zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe graniczą z nim od strony południowej, oraz częściowo od wschodu i południowego zachodu. Zabudowa sąsiedztwa charakteryzuje się stosunkowo niską gęstością, jedynie budynki mieszkalne na wschód od obszaru projektowanego planu stanowią zabudowę bliźniaczą. Należy zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje znaczną powierzchnię terenów biologicznie czynnych, również na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej. Wobec braku występowania barier uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt, za wyjątkiem ul. Bnińskiej, stanowiącej drogę wojewódzką, należy spodziewać się napotkania różnych gatunków fauny na obszarze opracowania.

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 638) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane.

#### **8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na warunki klimatu akustycznego. W momencie lokalizacji przedszkola na obszarze opracowania zwiększy się ruch ludności w jego rejonie. Zwiększy się również ruch drogowy w kierunku nowoprojektowanych terenów mieszkaniowych. Wszystkie projektowane funkcje związane z zabudową, są funkcjami podlegającymi ochronie w zakresie hałasu. Z tego względu w planie, w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej oraz dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Określając wpływ realizacji ustaleń projektów planu na klimat uwzględniono informacje zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Uwzględniono w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego konieczność uwzględnienia małej retencji w miastach, gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz podwyższenie zdolności miast do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia. W projekcie planu uwzględniono działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. W zakresie grzewczym i grzewczo – technologicznym ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. m. in. zgodnie z uchwałą nr XXXIX/941/17



z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ze względu na zapisy projektowanego planu oraz projektowane przeznaczenie warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Z powodu wyłączenia znacznej powierzchni terenu spod zabudowy zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania. Nie będzie to jednak znaczna różnica względem stanu istniejącego.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Analizowany plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu. Ponadto zmierza do tego, aby wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

#### **8.6. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Projekt planu zakłada niewielkie zwiększenie powierzchni zabudowy, kosztem terenów wykorzystywanych przede wszystkim rolniczo. Wpłynie to na tereny biologicznie czynne tych działek, które zostaną zmniejszone. Większość terenów obecnie stanowiących użytki rolne utrzyma swoją dotychczasową funkcję. Ponadto działki przy ul. Świerkowej, na których znajdują się zbiorniki wodne są przeznaczone pod tereny wód stojących lub zieleni urządzonej, w których udział powierzchni biologicznie czynnej będzie wysoki (85%). Jednakże każde nowe zainwestowanie na terenie obecnie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne z punktu widzenia ochrony gatunkowej, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz zagospodarowaniu zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

#### **8.7. Oddziaływanie na ludzi**

Projekt planu może wpłynąć na warunki życia społeczności lokalnej w przypadku lokalizacji przedszkola. Zwiększy to z jednej strony bazę usługową dla mieszkańców nie tylko obszaru opracowania, ale też całej miejscowości, z drugiej strony jego lokalizacja przyczyni się do zwiększenia ruchu w jego rejonie. Na zagęszczenie ruchu wpłynie też zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej. Poprawa bazy usługowej oraz wprowadzenie zapisów mpzp dla obszaru opracowania, usprawni procedurę zagospodarowania terenu planu. Zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko. Natężenie ruchu, na obszarze opracowania może ulec zwiększeniu, zwłaszcza w rejonie projektowanego przedszkola. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom sąsiednich terenów w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

#### **8.8. Oddziaływanie na krajobraz**



Projekt planu w swoim zakresie zmieni dotychczasowy krajobraz w niewielkim stopniu. Zwiększy się powierzchnia obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przede wszystkim w północnej i wschodniej części obszaru opracowania. Nie będą to jednak zmiany dotyczące całego obszaru planu, zachodnia i centralna jego część utrzyma swoje dotychczasowe przeznaczenie, wolne od zabudowy. Proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców.

### **8.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

### **8.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Nie znajdują się na nim również inne zabytki objęte ochroną konserwatorską.

Jednocześnie projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie, gdyż z takimi się nie styka, jego skala jest niewielka.

### **8.11. Transgraniczne oddziaływanie**

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

## **9. Rozwiązania alternatywne**

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowania funkcje nie powinny w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niosą za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu planu. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby w zagospodarowaniu terenu, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zaczyna być przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

## **10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko**

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, remediację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze miasta. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji usługowej.





Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich, w tym terenów parków znajdujących się bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania.

## **11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Kórnik. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy Kórnik oraz miejscowości Czmoń z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

## **12. Streszczenie**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasicznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Według obowiązującego Studium... tereny te oznaczone są jako tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkalnej, tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, grunty orne oraz łąki. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Obecnie, na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w miejscowości Czmoń. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia możliwości inwestycyjnych dla terenu opracowania. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, obszary Natura 2000, zabytki oraz krajobraz.

Obszar opracowania obejmuje teren znajdujący się w miejscowości Czmoń w południowej części gminy Kórnik. Jego granice wyznaczają: ul. Bnińska, stanowiąca drogę wojewódzką nr 434 od strony



południowej, od strony wschodniej ulice Lipowa oraz Świerkowa, a od strony zachodniej ul. Pasieczna. Północną granicę obszaru wyznaczają działki znajdujące się po północnej stronie ul. Brzozowej. Obszar opracowania jest częściowo zagospodarowany, zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi oraz w zabudowie szeregowej. Ponadto znajduje się na nim zabudowa zagrodowa oraz usługi towarzyszące zabudowaniom mieszkaniowym.

Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa.

Druga część opracowania odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest taka sama jak w przypadku opracowywania nowego planu. Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania mogą wystąpić zmiany w rzeźbie terenu w przypadku sytuowania nowej zabudowy. Obszar opracowania stanowią tereny częściowo przekształcone przez człowieka, wschodnią i południową jego część stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz szeregowa, uzupełniona przez funkcje usługowe, częściowo znajdujące się w budynkach mieszkaniowych. Zapisy projektowanego planu pozwalają na modyfikację formy istniejącej zabudowy terenu. Wszelkie przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się jednak z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom, w wypadku modyfikacji i przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych na analizowanym terenie. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych, zmiany te będą zachodziły wyłącznie w granicach obszaru opracowania.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych gminy Kórnik. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.).

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 638) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane.

Ze względu na zapisy projektowanego planu oraz projektowane przeznaczenie warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Z powodu wyłączenia znacznej powierzchni terenu spod zabudowy zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na





ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania. Nie będzie to jednak znaczna różnica względem stanu istniejącego.

Projekt planu w swoich granicach zawiera tereny objęte ochroną akustyczną. Zapisy planu określają ochronę tych terenów przed hałasem zgodnie ze wskaźnikami takimi jak dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz dla terenu oznaczonego symbolem UO jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

Projekt planu może wpłynąć na warunki życia społeczności lokalnej w przypadku lokalizacji przedszkola. Zwiększy to z jednej strony bazę usługową dla mieszkańców nie tylko obszaru opracowania, ale też całej miejscowości, z drugiej strony jego lokalizacja przyczyni się do zwiększenia ruchu w jego rejonie. Na zagęszczenie ruchu wpłynie też zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej. Poprawa bazy usługowej oraz wprowadzenie zapisów mpzp dla obszaru opracowania, usprawni procedurę zagospodarowania terenu planu. Zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Projekt planu w swoim zakresie zmieni dotychczasowy krajobraz w niewielkim stopniu. Zwiększy się powierzchnia obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przede wszystkim w północnej i wschodniej części obszaru opracowania. Nie będą to jednak zmiany dotyczące całego obszaru planu, zachodnia i centralna jego część utrzyma swoje dotychczasowe przeznaczenie, wolne od zabudowy. Proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Nie znajdują się na nim również inne zabytki objęte ochroną konserwatorską.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.