



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Gminy Dopiewo

„Dopiewo - projekt miejsc parkingowych oraz SOR na ul. Łąkowej
i Konarzewskiej”

Raport przedstawia wyniki za okres
07.08.2026 - 21.08.2026





Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Charakterystyka głosujących
4. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

Wykonanie koncepcji miejsc parkingowych i Stałej Organizacji Ruchu na ul. Łąkowej i Konarzewskiej w Dopiewie

Zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących wykonanej koncepcji w ramach zadania pn.: „Dopiewo - projekt miejsc parkingowych oraz SOR na ul. Łąkowej i Konarzewskiej”

Opis konsultacji:

Przedmiotem konsultacji społecznych jest prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu z naniesioną geometrią oraz założeń stałej organizacji ruchu.

W ramach projektu przewidziano budowę 66 miejsc postojowych, w tym 3 przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami wraz z niezbędnymi jezdniami manewrowymi, chodnikami i dojazdami pieszymi, zatoki „Kiss & Ride” oraz wyniesionego przejścia dla pieszych w obrębie skrzyżowania z ul. Sokołów.

W ramach zadania opracowany zostanie projekt stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem zmian pierwszeństwa przejazdu na skrzyżowaniu ul. Łąkowej i Konarzewskiej, wyznaczeniem przejść dla pieszych na wszystkich wlotach skrzyżowania oraz wprowadzeniem zakazu zatrzymywania na ul. Konarzewskiej.

Kto może wziąć udział:

Wszyscy zainteresowani projektowaną inwestycją.

Jak można wziąć udział:

Opinie, wnioski i uwagi można składać w terminie 07.08.2026 - 21.08.2026 r. w następujących formach:

- pisemnej - drogą pocztową - na adres: Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, z dopiskiem - Uwagi, wnioski i opinie do koncepcji w ramach zadania pn.: „Dokumentacja projektowa dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej w Dopiewie”, na formularzu konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 380/2026 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 24 lipca 2026 roku.
- pisemnej - osobiście - w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070, z dopiskiem - Uwagi, wnioski i opinie do koncepcji w ramach zadania pn.: „Dokumentacja projektowa dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej w Dopiewie”, na formularzu konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 380/2026 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 24 lipca 2026 roku.
- elektronicznie, poprzez platformę [dopiewo.konsultacjejst.pl](https://konsultacjejst.pl), e-doręczenia, e-puap.

Kontakt:

Magdalena Górską, Referat Inwestycji, tel. 618 906 415, e-mail: magdalena.gorska@dopiewo.pl

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 07.08.2026 12:00 Data zakończenia 21.08.2026 23:59

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło 5 uczestników.

Do pobrania

- SOR-01-SOR-01-000_V10.pdf
- PS-01-PS-01-000_V10.pdf

2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Wykonanie koncepcji miejsc parkingowych i Stałej Organizacji Ruchu na ul. Łąkowej i Konarzewskiej



w Dopiewie

Wnioski i uwagi do prezentowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź osoby glosującej:

Pytanie:

Dzień dobry,
Wnoszę o zaprojektowanie dodatkowego przejścia dla pieszych w rejonie budynku ZUK. Projektowany chodnik można przedłużyć aż do początku budynku przychodni i tam dodać jeszcze jedno przejście. Miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami można przesunąć o jedno pole w stronę ulicy Konarzewskiej. Dodatkowo proponuję zmianę organizacji ruchu w części ulicy Łąkowej za skrzyżowaniem z ulicą Konarzewską na ruch jednostronny w stronę skrzyżowania z ulicą Południową. Ulica na tym odcinku jest na tyle wąska, że mijanie się dwóch większych aut jest niemożliwe bez wjechania na chodnik.

Odpowiedź:

Działka nr 513/6, na której zlokalizowane są miejsca postojowe oraz Ośrodek Zdrowia, nie jest własnością Gminy Dopiewo a zlokalizowanie przejścia dla pieszych wymuszałoby zlikwidowanie nie tylko miejsca postojowego dla niepełnosprawnych, ale i również kilku dalszych miejsc postojowych, ponieważ zgodnie z Prawem ruchu drogowego miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane na odległość mniejszą niż 10 m od przejścia dla pieszych.
Organizację ruchu w części ulicy Łąkowej za skrzyżowaniem z ulicą Konarzewską wykracza poza zakres opracowania.

Pytanie:

Załączniki do konsultacji dotyczą Gminy Nowogard jako inwestora/zamawiającego. Zatoczka „Kiss & Ride”, chodnik oraz pas zieleni wchodzi na działkę nr 742/27, oznaczoną w MPZP jako „Teren ujęcia i stacji wodociągowej”, a zgodnie z aktem darowizny przeznaczoną wyłącznie na cele związane z wydobywaniem wody. Zajęcie części tej działki może w przyszłości ograniczyć możliwości rozwoju infrastruktury wodociągowej wraz ze wzrostem liczby mieszkańców, w szczególności poprzez zmniejszenie rezerwy terenu pod nowe studnie, zbiorniki retencyjne lub rozbudowę samej stacji. Realizacja inwestycji wiąże się również z wycinką 15 drzew.

Odpowiedź:

Błędne oznaczenie inwestora jest zwykłą omyłką pisarską i zostanie poprawione.
Zatoka Kiss & Ride oraz chodnik będą znajdować się w miejscu istniejącego ogrodzenia, drzew i linii energetycznej w związku z tym nie ograniczy możliwości rozwoju infrastruktury wodociągowej wraz ze wzrostem liczby mieszkańców, w szczególności poprzez zmniejszenie rezerwy terenu pod nowe studnie, zbiorniki retencyjne lub rozbudowę samej stacji będzie to także infrastruktura służąca obsłudze stacji wodociągowej.
Wycinka drzew będzie ograniczona do niezbędnego minimum.

Pytanie:

Wyznaczenie przejścia dla pieszych oraz przejazdu rowerowego w ciągu ulicy Łąkowej, na skrzyżowaniu ulicy Sokołów z ulicą Łąkową.
Aktualnie we wspomnianej lokalizacji znajduje się przejście sugerowane, które nie jest formalnym przejściem dla pieszych. W związku z tym istnieje uzasadniona obawa, iż uczniowie pobliskiej szkoły mogą nieświadomie wymusić pierwszeństwo i stworzenie zagrożenie zdrowia lub życia.

Odpowiedź:

Lokalizacja przejścia dla pieszych i przejazdu rowerowego w ciągu ul. Łąkowej, na skrzyżowaniu ul. Sokołów z ul. Łąkową, nie jest możliwa wyłącznie poprzez zmianę organizacji ruchu, lecz wymuszałaby przebudowę geometrii drogi poprzez poszerzenie ciągu pieszo-rowerowego, co wymuszałoby poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Łąkowej i ul. Sokołów kosztem prywatnych nieruchomości.



Pytanie:

Z projektowanego nowego parkingu przed zatoczką Kiss&Ride (jadąc od Konarzewskiej) nie ma łatwego dostępu do przejścia dla pieszych. Można przypuszczać, że duża część dzieci będzie przechodzić przez ulicę bezpośrednio do szkoły.

Proponuję przeanalizować, czy da się tam wykonać dodatkowe przejście i/lub wyniesienie.

Dodatkowo ograniczenie prędkości do 30km/h powinno być co najmniej na całej długości szkoły, a wygląda jakby było tylko przy ul. Sokołów.

Odpowiedź:

Lokalizacja przejścia dla pieszych i przejazdu rowerowego w ciągu ul. Łąkowej, na skrzyżowaniu ul. Sokołów z ul. Łąkową, nie jest możliwa wyłącznie poprzez zmianę organizacji ruchu, lecz wymuszałaby przebudowę geometrii drogi poprzez poszerzenie ciągu pieszo-rowerowego, co wymuszałoby poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Łąkowej i ul. Sokołów kosztem prywatnych nieruchomości.

Ograniczenia prędkości do 30 km/h zostanie wprowadzona na odcinku od ul. Wyzwolenia do ul. Konarzewskiej.

Pytanie:

Niespójności w dokumentacji stanowiącej podstawę konsultacji.

Spółka zwraca uwagę na niespójności w dokumentacji przedstawionej w ramach prowadzonych konsultacji, w szczególności w zakresie oznaczenia Inwestora w przekazanych dokumentach graficznych.

Oznaczenie Inwestora jest jednym z podstawowych elementów identyfikujących dokumentację konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i powinno pozwalać na jej jednoznaczne przypisanie do zamierzenia będącego przedmiotem konsultacji.

W przekazanym materiale występują w tym zakresie rozbieżności pomiędzy oznaczeniem Inwestora w dokumentacji graficznej a zamierzeniem będącym przedmiotem prowadzonych konsultacji. Niespójność występuje w przekazanych dokumentach graficznych, a zatem nie dotyczy pojedynczego parametru technicznego koncepcji.

Ma to znaczenie również z uwagi na przedmiot konsultacji. Na podstawie tej dokumentacji oceniane jest oddziaływanie zamierzenia na nieruchomość pozostającą we władaniu Spółki, istniejący sposób korzystania z gruntu oraz możliwość wykonywania funkcji związanej z infrastrukturą wodociągową. Dokumentacja stanowiąca podstawę takiej oceny powinna w sposób prawidłowy i jednoznaczny identyfikować zamierzenie oraz jego Inwestora.

Spółka wnosi zatem o usunięcie wskazanych niespójności i ujednolicenie oznaczeń w całej dokumentacji stanowiącej podstawę konsultacji.

Niezależnie od powyższego Spółka przedstawia dalsze uwagi merytoryczne dotyczące wpływu przedstawionego zagospodarowania na nieruchomość pozostającą w jej władaniu oraz wykonywania zadań związanych z infrastrukturą wodociągową. Zgłoszenie dalszych uwag nie oznacza akceptacji wskazanych niespójności dokumentacji.

Cel przekazania nieruchomości Gminie Dopiewo i istniejący sposób jej wykorzystania

Nieruchomość została nieodpłatnie przekazana Gminie Dopiewo na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 maja 1998 r. w jednoznacznie określonym celu związanym z realizacją zadań w zakresie infrastruktury wodociągowej – funkcjonowaniem hydroforni.

Cel przekazania nieruchomości był konkretny i związany z funkcją infrastrukturalną. Z treści aktu wynika ponadto, że na nieruchomości znajdowała się stacja uzdatniania wody dla miejscowości Dopiewo i Więckowice, a § 9 aktu odnosi się do konsekwencji przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w umowie.

Następnie, na podstawie umowy z dnia 17 stycznia 2000 r., nieruchomość została oddana Spółce Wodnej do Eksploatacji Wodociągu w Dopiewie do korzystania na potrzeby związane z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej. Spółka od ponad 25 lat korzysta z tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

W ocenie Spółki powyższe okoliczności powinny stanowić istotne uwarunkowanie dalszych prac nad koncepcją. Dotyczy to w szczególności przewidzianych elementów w postaci zatoki Kiss & Ride, drogi dla rowerów oraz pasa zieleni, jeżeli obejmują one teren przekazany Gminie na wskazany wyżej cel lub wpływają na możliwość korzystania z niego zgodnie z funkcją wodociągową.

Spółka podtrzymuje stanowisko, że nieruchomość powinna pozostać wykorzystywana zgodnie z celem jej nieodpłatnego przekazania Gminie Dopiewo oraz z istniejącym sposobem korzystania z niej przez Spółkę.



Graficzne wyznaczenie w koncepcji „pasa eksploatacyjnego” nie zmienia celu przekazania nieruchomości ani treści obowiązującego stosunku prawnego ze Spółką. Spółka nie wyraża zgody na takie rozwiązania, które prowadziłyby do zmiany dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości lub ograniczenia możliwości korzystania z niej zgodnie z funkcją wodociągową.

Zachowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości

Przedstawiona koncepcja może wpływać na istniejący sposób wykorzystania nieruchomości poprzez wprowadzenie nowych funkcji komunikacyjnych w obszarze wykorzystywanym w związku z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej.

Przy ocenie tego wpływu należy uwzględnić nie tylko powierzchnię bezpośrednio zajmowaną przez urządzenia, ale również przestrzeń niezbędną do ich obsługi, dojazdu, prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych oraz działań w sytuacjach awaryjnych.

Spółka wnosi o zachowanie dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości i nieuwzględnianie rozwiązań, które mogłyby te warunki ograniczyć.

Łączne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania

Wpływ przedstawionej koncepcji na nieruchomość powinien być oceniany łącznie, z uwzględnieniem zatoki Kiss & Ride, drogi dla rowerów, pasa zieleni oraz ruchu związanego z tymi funkcjami.

Istotny jest rzeczywisty rezultat przestrzenny i funkcjonalny całego zamierzenia, w szczególności jego wpływ na dostęp, dojazd, możliwość manewrowania oraz prowadzenia czynności związanych z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej.

Spółka wnosi, aby istniejąca funkcja wodociągowa i sposób wykorzystywania nieruchomości zostały zachowane jako podstawowe uwarunkowanie dalszych prac nad koncepcją.

Zatoka Kiss & Ride

Spółka zgłasza uwagę do przewidzianej w koncepcji zatoki Kiss & Ride w zakresie jej możliwego oddziaływania na nieruchomość i istniejący sposób korzystania z terenu.

Funkcja ta wiąże się ze zwiększonym ruchem pojazdów i pieszych, dlatego jej wpływ powinien być oceniany również z punktu widzenia dostępności terenu, wjazdu i wyjazdu, możliwości wykonywania manewrów oraz dostępu do infrastruktury.

Spółka nie wyraża zgody na przeznaczenie części terenu pozostającego w jej użyczeniu na zatokę Kiss & Ride ani na rozwiązania, które ograniczałyby możliwość bieżącej obsługi infrastruktury, w tym w sytuacjach awaryjnych.

Droga dla rowerów

Spółka zgłasza uwagę do przewidzianej w koncepcji drogi dla rowerów w zakresie, w jakim obejmuje ona nieruchomość pozostającą w użyczeniu Spółki lub może wpływać na dotychczasowy sposób korzystania z tego terenu.

Przy dalszych pracach nad koncepcją należy uwzględnić możliwość przemieszczania się pojazdów technicznych, prowadzenia prac przy infrastrukturze oraz zachowania dostępu do nieruchomości.

Spółka nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pozostającego w jej użyczeniu na drogę dla rowerów ani na ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasową funkcją.

Pas zieleni

Spółka zgłasza uwagę do przewidzianego w koncepcji pasa zieleni w zakresie, w jakim obejmuje on nieruchomość pozostającą w jej użyczeniu albo może wpływać na możliwość korzystania z niej zgodnie z funkcją wodociągową.

Przy ocenie tego elementu należy uwzględnić możliwość prowadzenia prac technicznych i ziemnych, dostępność terenu oraz wpływ roślinności i systemów korzeniowych na infrastrukturę.

Spółka nie wyraża zgody na takie usytuowanie pasa zieleni, które ograniczałoby możliwość prawidłowej eksploatacji, remontu lub modernizacji infrastruktury wodociągowej.

Dostęp techniczny i awaryjny

Funkcja nieruchomości i znajdującej się na niej infrastruktury wymaga zachowania stałego i rzeczywistego



dostępu technicznego oraz awaryjnego.

Obejmuje to możliwość wjazdu pojazdów i sprzętu, wykonywania manewrów, dotarcia do urządzeń, prowadzenia robót ziemnych, napraw oraz usuwania awarii.

Spółka wnosi o zachowanie co najmniej dotychczasowych warunków dostępu technicznego i awaryjnego, niezależnie od przyjętych w dalszych pracach rozwiązań dotyczących organizacji ruchu.

Zachowanie możliwości eksploatacji, remontu i modernizacji infrastruktury

Sposób wykorzystania nieruchomości obejmuje zarówno bieżącą eksploatację infrastruktury, jak i możliwość wykonywania w przyszłości prac koniecznych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Dotyczy to w szczególności kontroli i konserwacji urządzeń, robót ziemnych, napraw, remontów, wymiany urządzeń, usuwania awarii oraz modernizacji infrastruktury.

Spółka wnosi, aby dalsze rozwiązania projektowe nie ograniczały tych możliwości. Ocena funkcjonalności nieruchomości powinna uwzględniać rzeczywiste potrzeby eksploatacyjne, a nie wyłącznie aktualne rozmieszczenie urządzeń lub graficznie wyznaczony „pas eksploatacyjny”.

Zachowanie infrastrukturalnej funkcji nieruchomości

Nieruchomość została przekazana Gminie w określonym celu związanym z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej i jest od ponad 25 lat wykorzystywana przez Spółkę zgodnie z tą funkcją.

W ocenie Spółki teren ten nie powinien być traktowany jako przestrzeń pozostająca do swobodnego wykorzystania na potrzeby nowych funkcji komunikacyjnych, jeżeli prowadziłoby to do ograniczenia dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości.

Dotyczy to również wykorzystywania terenu jako przestrzeni manewrowej, dostępowej lub pomocniczej dla zatoki Kiss & Ride, drogi dla rowerów, pasa zieleni lub innych elementów koncepcji.

Stanowisko końcowe

Spółka wnosi o uwzględnienie przedstawionych uwag w dalszych pracach nad koncepcją, w szczególności w zakresie zachowania dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości oraz pełnej możliwości wykonywania zadań związanych z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej.

Spółka nie wyraża zgody na przeznaczenie części nieruchomości pozostającej w jej użyczeniu na zatokę Kiss & Ride, drogę dla rowerów lub pas zieleni, jeżeli rozwiązania te prowadziłyby do zmiany lub ograniczenia dotychczasowego sposobu korzystania z terenu. Analogicznie dotyczy to ograniczenia dostępności, dojazdu technicznego i awaryjnego, możliwości wykonywania manewrów, robót ziemnych oraz prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych.

Niezależnie od pozostałych uwag Spółka podtrzymuje zastrzeżenia wskazane w pkt 1 i 2 jako najistotniejsze dla dalszych prac nad koncepcją. Dotyczą one, po pierwsze, konieczności zapewnienia spójności i prawidłowego oznaczenia dokumentacji stanowiącej podstawę konsultacji, a po drugie – jednoznacznie określonego celu, dla którego nieruchomość została nieodpłatnie przekazana Gminie Dopiewo, oraz istniejącego sposobu jej wykorzystywania przez Spółkę w związku z funkcjonowaniem infrastruktury wodociągowej.

Spółka liczy, że powyższe uwarunkowania zostaną uwzględnione w dalszym procedowaniu i pozwolą na prowadzenie dalszych prac nad koncepcją z poszanowaniem istniejącego sposobu korzystania z nieruchomości.

Odpowiedź:

Błędne oznaczenie inwestora jest zwykłą omyłką pisarską i zostanie poprawione.

Zatoka Kiss & Ride oraz droga dla pieszych (chodnik) będą znajdować się w miejscu istniejącego ogrodzenia, drzew i linii energetycznej w związku z tym nie wpłynie to na zmianę dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości lub ograniczenia możliwości korzystania z niej zgodnie z funkcją wodociągową.

Koncepcja nie przewiduje drogi dla rowerów jedynie drogę dla pieszych (chodnik)



Zatoka Kiss&Ride wraz z chodnikiem i pasem zieleni zajmie na wskazanej działce jedynie pas szerokości około 4 metrów co nie ograniczy możliwości rozwoju infrastruktury wodociągowej wraz ze wzrostem liczby mieszkańców, w szczególności poprzez zmniejszenie rezerwy terenu pod nowe studnie, zbiorniki retencyjne lub rozbudowę samej stacji będzie to także infrastruktura służąca obsłudze stacji wodociągowej.

W koncepcji zachowany został wjazd na istniejącą drogę techniczną a zatoka Kiss&Ride nie jest parkingiem tylko miejsce do chwilowego zatrzymania w związku z tym budowa wskazanej infrastruktury nie wpłynie na dostęp techniczny, awaryjny, kontroli i konserwacji urządzeń, robót ziemnych, napraw, remontów, wymiany urządzeń, usuwania awarii oraz modernizacji infrastruktury.

Należy przede wszystkim podkreślić, że przewidziana infrastruktura zlokalizowana na działce 742/26 tj. minimalny fragment zatoki Kiss&Ride, chodnik i pas zieleni mają na celu poprawić bezpieczeństwo w okolicach szkoły. Wsiadające na zatoce dzieci będą mogły chodnikiem dojść do przejścia dla pieszych i udać się w stronę szkoły. Zapobiegnie to przebieganiu dzieci przez ulicę. Dodatkowo chodnik pozwoli mieszkańcom skomunikować się pieszo z przyszłą siedzibą Zakładu Usług Komunalnych. Rozwiązania te nie wpłyną na funkcję i użytkowanie działki będącej w użyczeniu Spółki.



4. Dane instytucji

Nazwa instytucji	Urząd Gminy Dopiewo
Adres email	urząd_gminy@dopiewo.pl
Numer telefonu	+48 61 814 83 31
Adres	ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
