



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Gminy Dopiewo

Koncepcja zagospodarowania Centrum Dopiewa

Raport przedstawia wyniki za okres 07.07.2025 -
27.07.2025





Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Charakterystyka głosujących
4. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

Koncepcja zagospodarowania Centrum Dopiewa

Zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych których przedmiotem jest prezentacja dwóch alternatywnych koncepcji Centrum Dopiewa.

Opis konsultacji:

Przedmiotem konsultacji społecznych jest prezentacja dwóch alternatywnych koncepcji Centrum Dopiewa zlokalizowanego w Dopiewie pomiędzy ul. Wyzwolenia a terenem Strefy Rodzinnej i stawu przy ul. Łąkowej oraz pomiędzy torami kolejowymi.

Wariant I – udrożnienie ul. Łąkowej, lokalizacja obiektów gminnych przy torach kolejowych, zieleń i plac targowy na terenach po rozbiórce obiektów i terenach przyległych

Wariant II – lokalizacja obiektów gminnych oraz placu targowego na terenach po rozbiórce obiektów i terenach przyległych, pozostawienie istniejącego zagospodarowania przy torach kolejowych,

Zapraszamy zainteresowanych Mieszkańców do składania uwag i sugestii do obu wariantów koncepcji. Wszystkie Państwa uwagi i sugestie zostaną przeanalizowane przez Urząd Gminy w Dopiewie.

Kto może wziąć udział:

Wszyscy zainteresowani projektowaną inwestycją.

Jak można wziąć udział:

Składanie uwag i sugestii w terminie 07.07.2025 r. do 27.07.2025 r. w następujących formach:

pisemnej składanie uwag i opinii do koncepcji zagospodarowania Centrum Dopiewa

- na formularzu konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 204/2025 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 23 czerwca 2025 roku,
- elektronicznie, poprzez platformę dopiewo.konsultacjejst.pl.

Kontakt:

Justyna Bartkowiak, Referat Inwestycji, tel. 618 906 417, e-mail: inwestycje@dopiewo.pl

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 07.07.2025 12:00

Data zakończenia 27.07.2025 23:59

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankiety konsultacyjną wypełniło **20** uczestników.



Do pobrania

- [Dopiewo_Centrum_2025.05.29._v1.pdf](#)
- [Dopiewo_Centrum_2025_05.29_v2.pdf](#)



4. Dane instytucji

2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Koncepcja zagospodarowania Centrum Dopiewa

Wnioski i uwagi dotyczące zagospodarowania Centrum Dopiewa

Odpowiedź osoby głoszącej

Pytanie:
Ciekawe projekty, warto pochwalić projektanta. Zdecydowanie wybieram wariant 2 Na północ od ul. Łąkowej - infrastruktura, na południe - przestrzeń i zieleni Przy czym proponuję zmianę o po południowej stronie od ul. Łąkowej: - usunięcie aktualnej zadanej sceny plenerowej lub jej przesunięcie maksymalnie w stronę do torów - żeby było więcej miejsca - zaprojektowanie miejsca pod tymczasowe sceny plenerowej przy Policji - w miejscu w którym aktualnie takie sceny są budowane - dołożenie miejsca na stragany i foodtrucki w narożniku Łąkowa a Wyzwolenia - w miejscu gdzie w wariancie 1 jest ikona 'nr 9' po północnej stronie ul. Łąkowej: - pomiędzy kasztanowcem a ulicą Łąkową proponuję zaprojektować potencjalną lokalizację gminnego obiektu o funkcji kulturalnej - kasztan powinien być w punkcie centralnym budynków gminnych z ławeczkami i jakąś małą infrastrukturą.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Zdecydowanie bardziej przemawia do mnie Wariant 1 czyli udrożnienie ul. Łąkowej, lokalizacja obiektów gminnych przy torach kolejowych, zieleni i plac targowy na terenach po rozbiórce obiektów i terenach przyległych. Istniejące zagospodarowanie placu przy torach kolejowych spełnia swoją funkcję jeśli dotyczy ona imprez, jednak poza nimi nie stanowi przyjaznej i wizerunkowo reprezentatywnej funkcji w Centrum miejscowości. Usytuowanie budynku Urzędu Gminy u zbiegu ulic Łąkowej i Wyzwolenia będzie najlepszym rozwiązaniem - ciąg komunikacyjny: Urząd, Komisariat Policji, Szkoła, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka, CUS - wszystko po drodze. Plac targowy również wpisuje się doskonale w strefę handlową, po jednej stronie ulicy markety i małe sklepy a po drugiej targowisko. Sugerowałbym aby ulicą Łąkową która jest jedną z najbardziej reprezentatywnych ulic miejscowości i najbardziej odwiedzaną przez spacerujących wyposażać w nowoczesną małą architekturę tj. większa ilość ławek, kwietniki, małe latarnie uliczne itp Całość doskonale współgrałaby z nową wizją budynku Urzędu Gminy. Tereny po rozbiórce budynków oraz te które przylegają do ul. Wyzwolenia a które miały by pełnić funkcję rekreacyjno kulturalną można obsadzić klonami które idealnie sprawdzają się podczas gorących dni a jednocześnie pełnią doskonałą funkcję dekoracyjną otoczenia. Podsumowując ta wizja zagospodarowania Centrum Dopiewa jest dla mnie jako mieszkańca tej miejscowości najbardziej przyjazna i estetyczna wizerunkowo.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Dzień dobry . Proponuję w centrum Dopiewa postawić jednak bardziej na budynki handlowo usługowe pod wynajem które są o wiele bardziej potrzebne niż parę straganów z trawnikiem - coś w stylu koncepcji centrum " Czerwona torebka" np. w Komornikach- gmina obok j lub bardziej elegancko jak wykorzystano teren w Puszczkowie na Nowym Rynku tam aż się oko cieszy ..na piętrze mieszkania a na parterze usługi. Budynek urzędu gminy jest oczywiście jak najbardziej wskazany ale myślę że albo można wkomponować go w centrum handlowo usługowe lub odseparować jak to ma miejsce w Wariancie I z tym że wówczas należało by zabudować aż do terenów komisariatu policji.. Natomiast teren na park jest idealny obok kościoła w miejscu wyburzonej starej szkoły- jest już piękny starodrzew i wystarczy teren wyrównać i stworzyć park z prawdziwego zdarzenia z alejkami i krzewami z prawdziwego zdarzenia . Myślę że Dopiewo wypiękniałoby od razu! Jeśli chodzi o scenę plenerową to proponuję ją umiejscowić w Zborowie jest tam dużo miejsca i od razu parking, a wiata ze sceną jest na tyle rzadko używana, że szkoda marnować na nią cennego miejsca w samym centrum wsi. Pozostaje jeszcze teren po przeniesieniu urzędu na nową lokalizację ,czy te budynki zostaną wyburzone, czy urząd będzie w dwóch osobnych budynkach (właściwie to już w trzech..) Jeśli będzie wyburzony to może być też fajny teren do zagospodarowania na przykład na przedszkole, którego w Dopiewie brakuje. Oprócz tego warto porozmawiać z właścicielem budynku gdzie znajduje się stare Dino przy ul.Wyzwolenia, to chyba własność GS-ów, ten sklep to jest straszdyło z zeszłej epoki może chcieli by to odsprzedać gminie i można też ten teren wykorzystać w połączeniu z zabudową placu po ZUK .
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. Złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Zdecydowanie Wariant 1. Teren przy torach jest zbyt mały na imprezy plenerowe, które teraz spokojnie można będzie organizować na nowo powstałym terenie.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Wariant I, w najbardziej optymalny sposób umożliwi wykorzystanie potencjału terenu w centrum Dopiewa. Stanowi też udaną odpowiedź na potrzeby mieszkańców w zakresie handlu, usług, wypoczynku, miejsca spacerowego i budynku na potrzeby kulturalne. Oddzielenie ulicą Łąkową części rekreacyjnej, wypoczynkowej od części zagospodarowanej budynkami użyteczności publicznej jest bardzo dobrym rozwiązaniem. Teren zielony zyska w ten sposób wrażenie większej przestrzeni



4. Dane instytucji

Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest udrożnienie ul. Łąkowej, lokalizacja obiektów gminnych przy torach kolejowych, zieleni i plac targowy na terenach po rozbiorze obiektów i terenach przyległych. Teren ten powinien być wizytówką Gminy. Miejsmem rekreacji, odpoczynku i kulturalnych spotkań. Ulica Łąkowa powinna być dodatkowo wyposażona w ławki i kwietniki gdyż jest to najbardziej spacerowa część miejscowości.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. Złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Koncepcja nr 1 to racjonalne wykorzystanie przestrzeni i poprawa funkcjonalności Centrum Dopiewa. Udrożnienie ul. Leśnej znacząco poprawi komunikację i dostępność terenu, tworząc spójny układ drogowy. Umieszczenie budynków gminnych przy torach zapewni dogodny dostęp do infrastruktury i jest bardziej racjonalna z punktu widzenia dostępności dla osób korzystających z transportu zbiorowego (lokalizacja bliżej peronów i pętli autobusowej). Przeznaczenie terenu obecnego terenu targowiska na cele rekreacyjne zwiększy atrakcyjność Centrum. Ważne by w tym miejscu pojawiły się ławki, drzewa, ale także by nowe pawilony były spójne z powstającą infrastrukturą budynków UG oraz już funkcjonującego komisariatu Policji. Ważne jest także zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Wyrażam opinię iż obiekty gminne powinny być zlokalizowane przy torach kolejowych blisko Komisariatu Policji np., (Wariant 1). Kawiarnia w budynkach urzędowych raczej dobrym pomysłem nie jest. Niedaleko są punkty piekarniczo cukiernicze , kolejny jest niepotrzebny. Przydałoby się miejsce gdzie można by posiedzieć (nawet podczas złej pogody) blisko strefy wypoczynku i rekreacji lecz umiejscowienie go w budynku Urzędu jest pomysłem wg. mnie nie tra onym. Nawet jeżeli można by z tego tytułu odzyskiwać podatek VAT. Można wydzierżawić lub sprzedać grunt pod taki obiekt i umiejscowić go blisko planowanego targowiska np.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Udrożnienie ulicy Łąkowej jest bardzo dobrym pomysłem jeśli chodzi o wariant 1. Skrzyżowanie Łąkowa Wyzwolenia będzie mocniej obciążone bo cały ruch do urzędu będzie wjeżdżał w Łąkową. Sugeruję zrobienie tam skrzyżowania równorzędne, albo podniesienie go tak jak podniesione jest przejście do skateparku na Łąkowej. Uspokoi to ruch i upłynni go znacznie. Dodatkowo na wysokości budynku o funkcji kulturalnej powinno być przejście dla pieszych na ulicy Łąkowej. W wariantcie 2 budynek można przesunąć bliżej ulicy Wyzwolenia a zieleni (6) można przesunąć koło kasztanowca (4). Bo teraz sprawia wrażenie wciśniętego tam na siłę. Ale generalnie wariant 1 z udrożnioną Łąkową jest lepszy od wariantu 2.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Jestem za przyjęciem wariantu II (z poniższymi uwagami) zapewnią optymalny układ rozwoju centrum pozwalający na jego niewątpliwie dalszy rozwój. A. Zamiana lokalizacji projektowanego budynku urzędu gminy z projektowanym targowiskiem i przylegającym parkingiem. W taki sposób aby od strony ulicy Wyzwolenia występowały następujące obiekty: 1. targowisko 2. parking przed budynkiem gminnym 3. budynek gminy. To rozwiązanie udostępni parkingu większej ilości mieszkańców, oraz przybliży targowisko do podstawowego ciągu komunikacyjnego. Przylegający obok parking umożliwi na sprawną obsługę klientów oraz ewentualny rozwój targowiska. B. Zmiana układu drogowego na styku ulic Wyzwolenia, Łąkowa, Leśna Dworcowa, Wyzwolenia (tunel) na rondo. Zachowanie jednokierunkowego ruchu drogowego w ciągu ulic Leśna, Dworcowa, dojazd do ronda. To rozwiązanie pozwoli zmniejszyć powierzchnię zajmowaną przez układ drogowy oraz usprawnić komunikację poprzez zastąpienie trzech niezależnych skrzyżowań w jeden węzeł komunikacji drogowej (patrz rozwiązania w Dąbrowce) C. Zachowanie aktualnej przestrzeni rozrywkowej (wraz z wiatą). Ta przestrzeń stanowi charakterystyczny punkt w powiecie poznańskim zapewniającą optymalne rozwiązanie pod kątem bezpieczeństwa, dostępu do komunikacji, zaplecza socjalnego.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. W przypadku wyboru wskazanego wariantu, złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Wersja 1 jest lepsza, zakłada więcej terenu zielonego dla mieszkańców.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Więcej miejsc usługowych
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach. Złożone uwagi zostaną rozważone podczas przygotowywania dokumentacji projektowej zagospodarowania Centrum Dopiewa.
Pytanie:
Głosuję na wariant 1.
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Wariant I
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Wybieram Wariant II
Odpowiedź:



4. Dane instytucji

Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Wariant 1
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
Wariant 1
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.
Pytanie:
głosuję za "Wariant 1"
Odpowiedź:
Dziękujemy za udział w konsultacjach.

Charakterystyka głosujących

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło i wysłało **20** uczestników.

Nazwa instytucji	Urząd Gminy Dopiewo
Adres email	urząd_gminy@dopiewo.pl
Numer telefonu	+48 61 814 83 31
Adres	ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo